

Mr Robillard Louis
9 chemin de serres
31590 Saint Marcel Paulel

A l'attention de Monsieur le Commissaire-Enquêteur

Copie Mme le Maire de Saint Marcel Paulel

A Saint Marcel Paulel, le 02/03/2020

Monsieur,

Propriétaire du terrain cadastré n°10 situé dans le centre du village de Saint Marcel Paulel, je me permets de vous écrire afin de vous faire part de mes observations quant à l'enquête publique relative à la révision du PLU. Nous avons acquis ce terrain sur lequel est implanté une ancienne ferme il y a maintenant 7 ans. Propriété que nous restaurons dans le souci de préserver l'authenticité des lieux et dans laquelle nous avons décidé de nous installer avec notre famille dans la durée après un fort investissement.

Notre parcelle est actuellement localisée en zone agricole, plus exactement dans la zone Ah (zone agricole liée à de l'habitat disséminé). Du fait de la forte proximité de notre terrain avec l'actuelle zone UA (zone d'habitat du noyau ancien du village, cf. extrait du plan cadastral ci-dessous) et de notre volonté de s'inscrire dans la durée dans le village, nous souhaiterions que l'ensemble de notre parcelle soit inscrit dans une zone urbaine dans le cadre d'une révision du PLU.

Ceci nous permettrait :

- De pouvoir à terme diviser le terrain en parcelles dans une perspective de construction d'autres maisons allant dans le sens de l'objectif fixé quant à la baisse de la consommation d'espaces (conformément à la loi ALUR),
- De nous préserver du risque de ne pouvoir reconstruire une habitation dans le cas malheureux de destruction de notre habitation durant une catastrophe (reconstruction non permise dans le cas d'une zone agricole).

Vous remerciant d'avance de cette prise en compte, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'assurance de notre considération.

Louis Robillard

