



Mauréville, le 12 décembre 2018

Dossier suivi par :
Simon CALLAIS
Tél : 05.62.18.62.62.
Fax : 05.62.18.62.63.
simon.callais@reseau31.fr
Réf. à rappeler :

Mairie de SAINT MARCEL PAULEL
Monsieur Le Maire
Le Village
31 590 ST MARCEL PAULEL

Objet : Informations relatives au projet de révision du PLU

Madame le Maire et chère collègue,

Vous nous avez consultés dans le cadre du processus de révision de votre Plan Local d'Urbanisme. Vous avez souhaité connaître les disponibilités du réseau de distribution d'eau potable sur votre commune au niveau de l'allée de la mouyssaguèze (RD n°32), depuis le croisement avec la route départementale n°57 et en direction de VERFEIL.

Ce secteur est actuellement desservi par une canalisation en PVC et de diamètre 75 mm extérieur alimentée depuis le réservoir de SAINT MARCEL PAULEL.

Au vu de l'urbanisation actuelle de ce secteur, et au vu de l'étude réalisée grâce au modèle hydraulique, nous vous informons que l'état capacitaire du réseau structurant existant permet l'urbanisation d'une douzaine de logements supplémentaires sur cette zone.

Je me permets cependant d'attirer votre attention sur le fait que l'emplacement précis des futurs logements envisagés par rapport au réseau principal structurant peut avoir un impact sur le raccordement de ces derniers et peut nécessiter la réalisation d'une extension/renforcement de réseau public (notamment sur des antennes annexes) ou la création d'équipements propres (inférieur à 100 mètres). Ces travaux seront à la charge de la commune ou du futur acquéreur.

Restant à votre disposition pour tout complément d'information.

Veuillez croire, Madame le Maire et chère collègue, à l'expression de mes sentiments distingués.

Gilbert HEBRARD
Pour le Président du SMEA31
et par délégation,
Le 1^{er} Vice-Président,