



**A QUOI SERT LE DIAGNOSTIC TERRITORIAL?**

Le diagnostic est une phase essentielle dans la réalisation du PLU.

Il permet de faire émerger les forces et les faiblesses du territoire, les richesses à préserver, les contraintes à maîtriser, les opportunités à saisir.

Le diagnostic vise notamment à comprendre des **dynamiques socio-démographiques et économiques à l'oeuvre**, ainsi qu'à analyser le **système urbain et le fonctionnement du territoire**. Ces éléments permettent de mettre en exergue les atouts et contraintes du territoire afin de définir les enjeux et besoins du développement communal.

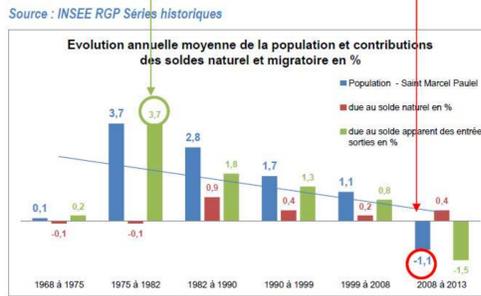
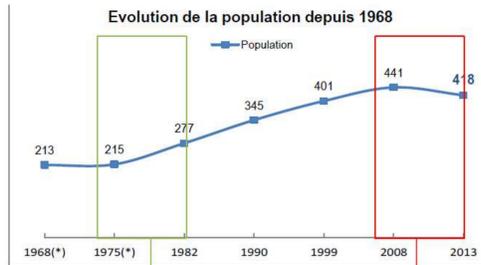
**UNE CROISSANCE PORTÉE PAR LE SOLDE MIGRATOIRE**

La commune de Saint-Marcel-Paulel connaît une croissance positive de sa population depuis 1968.

L'année 2008 marque un tournant puisque le taux de croissance devient négatif.

Ces dynamiques peuvent notamment s'expliquer par :  
-le phénomène de **desserrement de la population de l'aire urbaine toulousaine**, qui a contribué à la croissance de la population et à l'attractivité communale

-le **foncier constructible qui se raréfie**, contribuant ainsi à une déprise sur la période récente

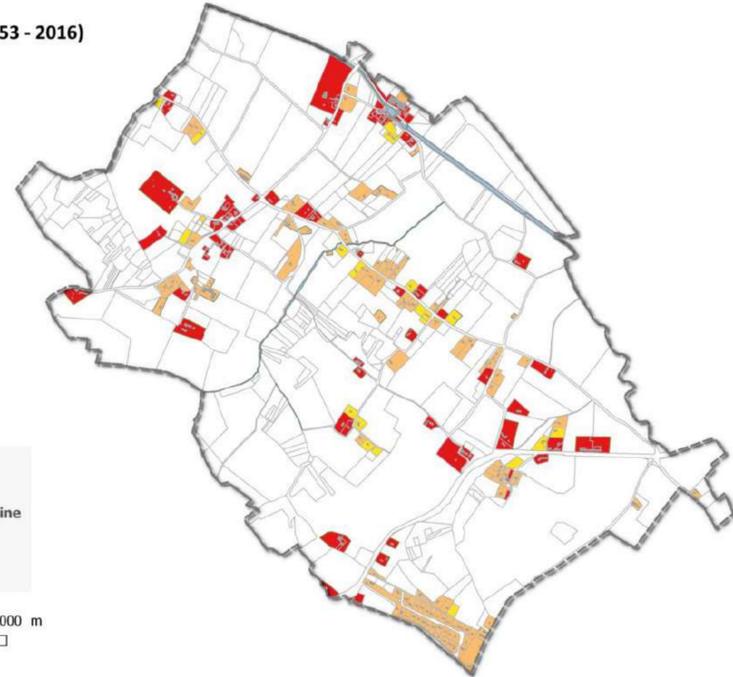


Source : INSEE RGP Séries historiques

**UNE URBANISATION DIFFUSE**

Evolution urbaine (1953 - 2016)

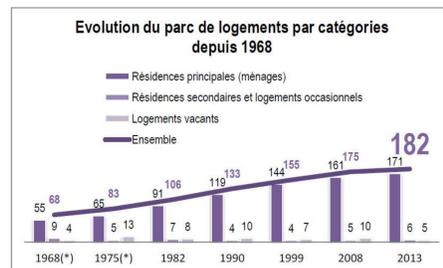
Saint-Marcel-Paulel



**LEGENDE**  
 Limite communale  
 Evolution de la tâche urbaine  
 1954  
 1954 - 2002  
 2002 - 2016

0 500 1000 m

Au premier janvier 2015, on dénombre 417 habitants.



Source : INSEE RGP

Le **parc de logements** connaît quant à lui une **progression continue**. Sous l'effet de l'attractivité démographique enregistrée sur cette période et à l'image de l'évolution de la population, la croissance du parc de logements s'accélère à partir de 1975 et ralentit légèrement en 2008.

**En 1954, une commune ponctuée de hameaux** : fruit de l'activité agricole, l'urbanisation communale s'est développée sous forme de hameaux.

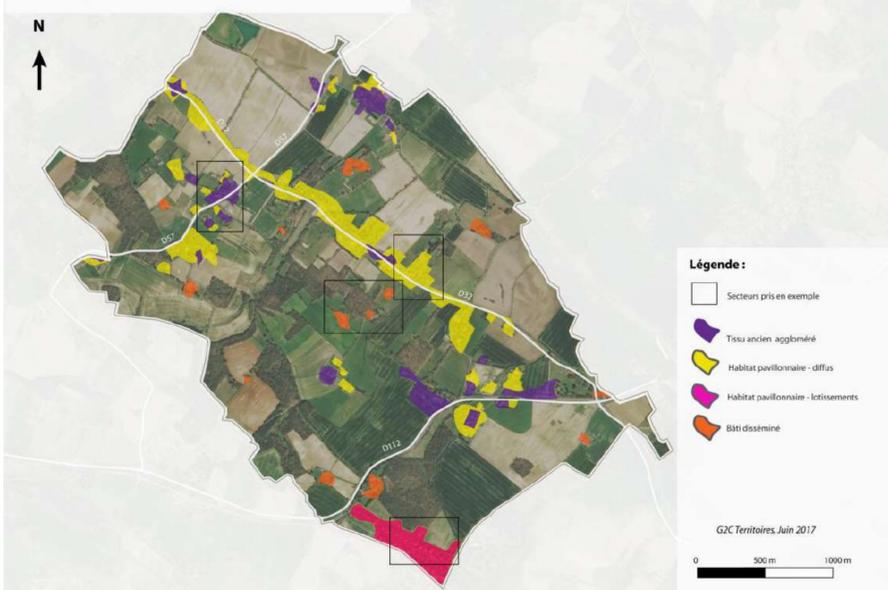
**Entre 1954 et 2002, l'urbanisation s'accroît le long des axes de communication**, un nouveau quartier s'érige en 1975 : le Hameau de Beaulieu.

**Entre 2002 et 2016, l'urbanisation s'est poursuivie dans une logique d'extension contenue** des hameaux existants.

Aujourd'hui et suite aux différentes étapes d'urbanisation, la commune donne à voir une **urbanisation diffuse et peu concentrée**, ce qui ne favorise pas l'émergence d'une réelle centralité.

**DES FORMES URBAINES CONSOMMATRICES D'ESPACE**

Analyse typo-morphologique des tissus urbains  
Saint-Marcel-Paulel

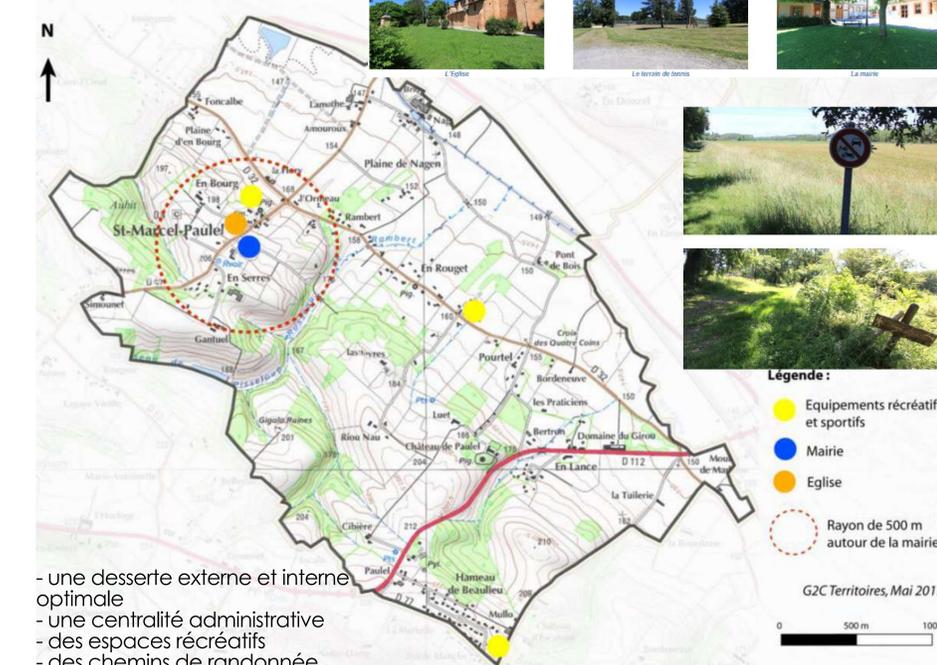


Tissu ancien agglomération au lieu-dit en Rouget  
Photo aérienne (1950-1965) - Photo aérienne 2013 - Carte IGN - Parcelles cadastrales et bâtiments (Source : Geo portail)

Le développement résidentiel est particulièrement orienté vers de **grands logements**, puisque 7 logements sur 10 sont composés de 5 pièces et + (NSEE 2013). Ainsi, l'aspiration à l'habitat pavillonnaire est prédominante. Ce type d'habitat reste fortement consommateur d'espaces naturels et agricoles. La **taille moyenne des parcelles s'établit à 2300 m<sup>2</sup>** dans les espaces urbanisés.

**UN NIVEAU D'ÉQUIPEMENT SATISFAISANT**

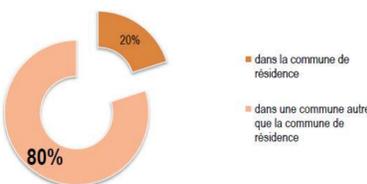
Localisation des équipements  
Saint-Marcel-Paulel



- une desserte externe et interne optimale  
 - une centralité administrative  
 - des espaces récréatifs  
 - des chemins de randonnée

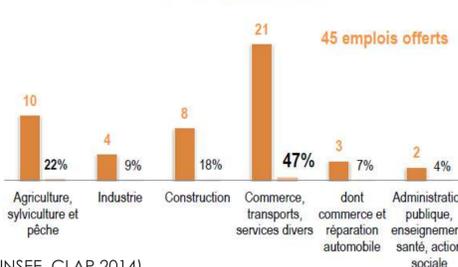
**UNE COMMUNE RÉSIDENNELLE, UN POIDS IMPORTANT DE L'AGRICULTURE**

Lieu de travail des actifs résidents en 2013 en %



Seulement 20% de la population active ayant un emploi vivent et résident à Saint-Marcel-Paulel. Ce constat induit de **nombreux déplacements quotidiens pour un motif professionnel** (INSEE 2013).

Etablissements actifs par secteurs d'activité en 2014 en volume et en %



Suite à l'enquête agricole réalisée en juillet 2017, on dénombre 12 exploitants agricoles sur la commune (terres mises en fermage comprises). Cela représente un volume de travail fourni dans les exploitations agricoles de 17 unités de travail annuel.